

## **1. Прокуратура разъясняет: изменение порядка процедуры перераспределения земель и земельных участков.**

С 10.02.2026 вступил в силу Федеральный закон от 30.01.2026 № 12-ФЗ, которым внесены изменения в статьи 39.28 и 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), определяющие процедуру перераспределения земель и земельных участков, а также порядок заключения соглашения об их перераспределении.

Установлено новое основание для перераспределения земель и земельных участков – в целях обеспечения соблюдения требований, предусмотренных статьей 11.9 ЗК РФ (подпункт 3.1 пункта 1 статьи 39.28 ЗК РФ). В этом случае перераспределение земель или земельных участков осуществляется однократно. Расширен перечень оснований для принятия решения об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков (новые подпункты 14-16 пункта 9 статьи 39.29 ЗК РФ).

Предусмотрено, что расчет размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, может осуществляться на основании кадастровой стоимости исходного или образуемого земельного участка пропорционально увеличению площади земельного участка, находящегося в частной собственности. При этом органы местного самоуправления вправе определять категории граждан, для которых перераспределение земельных участков будет бесплатным (пункт 5.1 статьи 39.28 ЗК РФ).

## **2. Прокуратура разъясняет: С 20 января 2026 года принудительные работы стали самостоятельным видом наказания.**

Федеральным законом от 23.07.2025 № 218-ФЗ «О внесении изменений в Уголовный кодекс Российской Федерации и признании утратившим силу пункта 7.1 части первой статьи 299 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации» внесены изменения в ст. 53.1 УК РФ, регулирующие особенности назначения наказания в виде принудительных работ. Согласно ч. 1 ст. 53.1 УК РФ в действующей редакции, принудительные работы применяются как альтернатива лишению свободы в случаях, предусмотренных соответствующими статьями Особенной части УК РФ, за совершение преступления небольшой или средней тяжести либо за совершение тяжкого преступления впервые.

Указанный выше Федеральный закон придал принудительным работам самостоятельный характер и внес ряд изменений, регулирующих особенности назначения данного вида наказания.

С 20.01.2026 принудительные работы будут назначаться на срок от двух месяцев до пяти лет за совершение преступления небольшой или средней тяжести либо за совершение тяжкого преступления впервые, за исключением случаев замены наказания в виде лишения свободы принудительными работами в соответствии со статьей 80 УК РФ.

Из заработной платы осужденного к принудительным работам будут производятся удержания в доход государства, перечисляемые на счет соответствующего территориального органа уголовно-исполнительной системы, в размере, установленном приговором суда, и в пределах от пяти до двадцати процентов;

В случае уклонения осужденного от отбывания принудительных работ либо признания осужденного к принудительным работам злостным нарушителем порядка и условий отбывания принудительных работ неотбытая часть наказания будет заменяться лишением свободы из расчета один день лишения свободы за один день принудительных работ.

Принудительные работы не будут назначаться несовершеннолетним, лицам, признанным инвалидами первой или второй группы, беременным женщинам, женщинам, имеющим детей в возрасте до трех лет, мужчинам, имеющим детей в возрасте до трех лет и являющимся единственным родителем, лицам, достигшим возраста, дающего право на назначение страховой пенсии по старости в соответствии с законодательством Российской Федерации, и признанным полностью неспособными к трудовой деятельности в соответствии с медицинским заключением, выданным в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также военнослужащим.

### **3. Административная ответственность по ст. 19.29 КоАП РФ.**

Статья 19.29 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (КоАП РФ) устанавливает административную ответственность за незаконное привлечение к трудовой деятельности государственных или муниципальных служащих, как действующих, так и бывших.

К ответственности могут быть привлечены следующие лица. Работодатели: юридические лица, индивидуальные предприниматели, а также лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, но вступающие в трудовые отношения с работниками (например, главы крестьянских (фермерских) хозяйств).

Заказчики работ (услуг): юридические лица, индивидуальные предприниматели, а также лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, но вступающие в гражданско-правовые отношения с исполнителями (например, физические лица, заключающие договор подряда).

Наказанию подлежит привлечение к работе без:

-предварительного уведомления о трудоустройстве бывшего государственного или муниципального служащего в его бывший орган государственной власти или местного самоуправления, где он проходил государственную или муниципальную службу;

-согласования с комиссией по профилактике правонарушений при замещении должностей в коммерческих организациях и некоммерческих организациях в течение 2 лет после увольнения с государственной или муниципальной службы;

-несоблюдение ограничений, установленных для бывших государственных или муниципальных служащих, в том числе:

-запрет на работу в течение 2 лет после увольнения в той же организации, где он проходил службу, если он занимал должность, связанную с контролем или надзором за деятельностью этой организации.

-запрет на работу в течение 2 лет после увольнения в организациях, где он использовал информацию, полученную на государственной или муниципальной службе.

Наказание законом предусмотрено в виде штрафа:

Для граждан: от 2 000 до 4 000 рублей.

Для должностных лиц: от 20 000 до 50 000 рублей.

Для юридических лиц: от 100 000 до 500 000 рублей.

### **4. Изменения в законодательстве о противодействии коррупции.**

Президентом Российской Федерации 28 декабря 2025 года подписан Федеральный закон № 505-ФЗ, которым внесены изменения в отдельные законодательные акты.

С 1 января 2026 года лица, замещающие государственные должности Российской Федерации, государственные должности субъектов Российской Федерации, должности государственной и муниципальной службы и должности в отдельных организациях с государственным участием будут обязаны представлять сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера не ежегодно, а в случае возникновения оснований для представления сведений о расходах в соответствии с Федеральным законом от 3 декабря 2012 года № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам» (например, при приобретении имущества, стоимость которого превышает общий трехлетний доход семьи государственного служащего).

Такие сведения будут представляться до 30 апреля года, следующего за годом, в котором возникли основания, предусмотренные указанным выше Федеральным законом.

При этом необходимость подачи деклараций сохранится при переводе государственного служащего из одного государственного органа в другой государственный орган; назначении государственного служащего на должность государственной службы, включенную в соответствующий перечень; включение лица в федеральный кадровый резерв.

Контроль за денежными средствами и имуществом таких лиц и их близких станет непрерывным и будет осуществляться в режиме реального времени через использование государственной системы «Посейдон».

Кроме того, законом отменены положения, устанавливающие требование о размещении предоставленных сведений в сети Интернет.

#### **5. Дачные участки теперь нельзя продавать отдельно от расположенных на них построек.**

С 1 сентября 2025 года вступил в силу Федеральный закон от 31.07.2025 № 353-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», согласно которому владельцы больше не смогут продавать землю отдельно от расположенного на ней дачного дома.

Кроме того, запрещен раздел жилого дома, садового дома, хозяйственной постройки, гаража.

Скорректировано понятие «хозяйственные постройки», к которым отнесены, в том числе, летние кухни. Уточнено, что погреба и другие сооружения, являющиеся частями жилых и садовых домов, к хозяйственным постройкам не относятся.

Дачникам запрещено использовать свои участки в иных целях, кроме выращивания овощей, фруктов и ягод для собственного потребления, размещать на участках коммерческие объекты (склады, хостелы, автомастерские, кафе и др.).

За нарушение запрета ст. 8.8 КоАП РФ предусмотрен штраф в размере от 10 тыс. руб.

#### **6. Для участников СВО продлевается срок действия итогов олимпиад.**

С 26.10.2025 вступил в силу Федеральный закон № 377-ФЗ « О внесении изменения в статью 108 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации», предусматривающий, что для

участников СВО– победителей и призеров олимпиад школьников продлевается срок действия итогов олимпиад.

Согласно ст. 71 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» результаты олимпиад школьников действуют в течении 4 лет. Изменения расширили уже существующую гарантию, приостанавливающую течение срока действия результатов ЕГЭ при поступлении. Теперь льгота распространяется и на итоги олимпиад. Мера поддержки распространяется на следующие категории граждан:

- проходящих службу в Вооруженных силах РФ (включая мобилизованных);
- проходящих службу в войсках национальной гвардии РФ;
- заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные силы РФ или войска национальной гвардии РФ;
- заключившие контракт, с организацией, содействующей выполнению задач Вооруженных Сил РФ;
- принимавшие участие в боевых действиях с 11.05.2014 в составе Вооруженных сил Донецкой Народной Республики, Народной милиции Луганской Народной Республики.

Приостановка срока действия олимпиадных результатов действует на период участия гражданина в специальной военной операции.

#### **7. Организаторы распространения информации в Интернете будут хранить данные о пользователях 3 года.**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.10.2025 № 1698 «О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2020 г. № 1526», Федеральным законом от 01.04.2025 № 41-ФЗ «О создании государственной информационной системы противодействия правонарушениям, совершаемым с использованием информационных и коммуникационных технологий, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 01.01.2026 организаторы распространения информации в интернете должны хранить на территории Российской Федерации сведения о пользователях, фактах их регистрации, авторизации и иных действиях в течение 3 лет с момента окончания таких действий.

Сейчас срок хранения информации - 1 год. В противном случае организатор рискует получить уведомление от Роскомнадзора, а при продолжении нарушения - ограничение доступа к информсистемам и программам.

#### **8. О последствиях передачи данных банковских карт иным лицам**

Одной из самых опасных и распространенных схем мошенничества является передача реквизитов своей карты неизвестным лицам, также известная как «дропперство».

Дроппер (дроп) – это человек, который предоставляет реквизиты своей собственной банковской карты (или саму карту) третьим лицам для проведения сомнительных или незаконных финансовых операций.

Мошенники, обманом или под предлогом «легкого заработка», вербуют таких людей для отмыwania денег, полученных преступным путем (кражи, мошенничество, вымогательство); обналичивания украденных со счетов других людей средств; перевода средств в рамках других

преступных схем. За свои «услуги» дропперу обещают процент от суммы проведенных через его карту операций.

За передачу данных карты предусмотрена уголовная ответственность по статье 187 УК РФ «Неправомерный оборот средств платежей». В качестве максимального наказания закон предусматривает крупный штраф до 1 млн. руб., а также лишение свободы на срок до 6 лет.

Обращаем внимание граждан! Не поддавайтесь на манипуляции и давление якобы из «службы безопасности банка». Банк никогда не попросит вас назвать пин-код или перевести деньги на «безопасный счет». Если вы по неосторожности все же передали данные, рекомендуется немедленно принять меры по блокированию карты и операциям по счету.

#### **9. Специальная оценка условий труда и обучение по охране труда: Минтруд станет информировать работников через Госуслуги.**

В соответствии с приказом Минтруда России от 07.10.2025 № 599н «О внесении изменений в формы (способы) информирования работников об их трудовых правах, включая право на безопасные условия и охрану труда, утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 29 октября 2021 г. № 773н» с 21.11.2025 персонал сможет получать сведения о проведении спецоценки условий труда и прохождении обучения по охране труда новым способом.

Минтруд станет направлять информацию сотрудникам (в том числе проактивно) в их личные кабинеты на Госуслугах.

При этом на работодателе остается обязанность по ознакомлению с результатами специальной оценки условий труда под подпись в течение 30 календарных дней с даты утверждения отчета.

#### **10. Актуализированы Правила обеспечения инвалидов техническими средствами реабилитации и отдельных категорий граждан из числа ветеранов протезами (кроме зубных протезов), протезно-ортопедическими изделиями.**

Постановлением Правительства РФ от 07.03.2026 N 249 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» актуализированы Правила обеспечения инвалидов техническими средствами реабилитации и отдельных категорий граждан из числа ветеранов протезами (кроме зубных протезов), протезно-ортопедическими изделиями. Внесенными в Правила изменениями, в частности:

- исключена необходимость представления ветераном вместе с заявлением о предоставлении технического средства (изделия) заключения об обеспечении протезами, протезно-ортопедическими изделиями ветеранов - уполномоченный орган будет получать сведения о данном заключении из медицинских информационных систем медицинских организаций и (или) государственных информационных систем в сфере здравоохранения субъектов РФ посредством ЕГИСЗ с использованием Единой цифровой платформы в социальной сфере;

- закреплена возможность оформления специального талона для проезда инвалида (ветерана) на железнодорожном транспорте к месту нахождения организации, обеспечивающей техническими средствами (изделиями), и обратно как в форме электронного документа, так и на бумажном носителе;

- срок принятия решения о приобретении технического средства (изделия) и (или) услуги по его ремонту с использованием электронного сертификата инвалиду вследствие военной травмы,

полученной в результате участия в СВО, сокращен до 2 рабочих дней со дня размещения на Единой цифровой платформе в социальной сфере сведений из программы реабилитации, подтверждающих необходимость предоставления технического средства;

- сокращены сроки рассмотрения уполномоченным органом заявлений о предоставлении технического средства (изделия).

Также внесены уточнения в Правила определения предельной стоимости единицы отдельного вида товара, работы, услуги, приобретаемых с использованием электронного сертификата за счет средств федерального бюджета и бюджета СФР.

## **11. Изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации**

С 01.03.2026 вступают в силу изменения, внесенные Федеральным законом от 24.06.2025 № 177-ФЗ в часть 1 статьи 155 Жилищного кодекса РФ, согласно которым срок, определяющий плату за жилое помещение и коммунальные услуги, будет устанавливаться ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за истекшим.

Определено, что данное правило действует, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов ТСЖ, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе. В настоящее время действует норма, в соответствии с которой оплата коммунальных услуг осуществляется до 10 числа месяца, следующего за истекшим.

## **12. Ответственность за легализацию имущества и денежных средств, добытых преступным путем**

В соответствии с положениями статьи 3 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём, и финансированию терроризма» под легализацией понимается придание внешне законного характера владению, использованию или распоряжению денежными средствами либо иным имуществом, добытыми в результате совершения преступления.

Статьи 174 и 174.1 Уголовного кодекса Российской Федерации устанавливают ответственность за проведение финансовых операций и заключение иных сделок в отношении денежных средств или имущества, полученных в результате преступного деяния, если такие действия направлены на создание видимости их законного происхождения.

В постановлении Пленума Верховного Суда РФ от 07.07.2015 № 32 «О судебной практике по делам о легализации (отмывании) денежных средств или иного имущества, приобретённых преступным путём» разъяснено, что уголовная ответственность по статьям 174 и 174.1 УК РФ может наступить даже при совершении единственной финансовой операции или сделки с преступно добытым имуществом, если доказано, что целью этих действий было придание ему правомерного вида. Примером может служить оформление купли-продажи недвижимости, незаконное приобретение которой прикрывается поддельными документами о праве собственности.

Нередко лица, намеренные скрыть происхождение денежных средств, предлагают гражданам зарегистрировать на своё имя юридическое лицо, стать номинальными индивидуальными предпринимателями, открыть банковские счета и передать им банковские карты и доступы к ним,

обещая материальное вознаграждение. Такие действия могут привести к уголовной ответственности по статьям 173.1, 173.2 и 187 УК РФ.

Следует учитывать, что помимо уголовной ответственности за операции с преступными доходами может наступить и гражданско-правовая ответственность. В соответствии со статьей 169 Гражданского кодекса РФ сделки, совершённые с заведомо противоправной или аморальной целью, считаются ничтожными. В установленных законом случаях всё полученное по такой сделке может быть обращено в доход государства, если обе стороны действовали умышленно.

### **13. Мошенническая схема – звонки или сообщения от знакомых.**

Одна из тактик злоумышленников – рассылка сообщений с просьбой одолжить денег близким или друзьям. Порой в своих сценариях мошенники заходят и дальше – играют на чувствах жертвы и сообщают, что ее родственник попал в беду. Если раньше аферистам приходилось разыгрывать театральные спектакли, подделывая голос, то теперь за них это делает искусственный интеллект.

Злоумышленники взламывают аккаунт пользователя, скачивают голосовые сообщения и на их основе генерируют монолог для дальнейшего обмана.

Существует и другой сценарий – просьба проголосовать за детей или племянников в детском конкурсе. За ссылкой для голосования, которую мошенники отправляют со взломанного аккаунта владельца, скрыт вирус, который открывает им доступ к вашему гаджету.

**ВАЖНО:** не переходите по неизвестным ссылкам, даже если получили их от близких или знакомых.

### **14. Об оказании бесплатной юридической помощи гражданам в трудовых спорах.**

В соответствии с Федеральным законом от 04.11.2025 № 407-ФЗ «О внесении изменения в статью 20 Федерального закона «О бесплатной юридической помощи в Российской Федерации» с 15.11.2025 ряду граждан доступна бесплатная юрпомощь при рассмотрении судами дел: об отказе в заключении трудового договора; восстановлении на работе; взыскании заработка, в том числе за время вынужденного прогула; компенсации морального вреда. На такую помощь могут рассчитывать истцы, которые относятся в том числе к малоимущим гражданам, а также инвалидам I и II группы.

### **15. В Федеральном законе «О молодежной политике в Российской Федерации» закреплено понятие «студенческая семья».**

Законом установлено, что студенческая семья – это категория молодой семьи, в которой оба лица, состоящие в браке, в том числе воспитывающие ребенка (детей), либо лицо, являющееся единственным родителем (усыновителем) ребенка (детей), в возрасте до 35 лет включительно являются обучающимися по образовательным программам среднего профессионального образования и (или) образовательным программам высшего образования.

Меры государственной поддержки, предусмотренные законодательством РФ, будут оказываться в том числе студенческим семьям вне зависимости от оказания мер государственной поддержки молодым гражданам – членам таких семей.

Министерство образования и науки Российской Федерации наделяется полномочиями по разработке и утверждению рекомендаций по поддержке студенческих семей по согласованию с Министерством просвещения Российской Федерации, Министерством труда и социальной защиты Российской Федерации и Федеральным агентством по делам молодежи.

#### **16. Внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации.**

Федеральным законом от 28.12.2025 N 507-ФЗ внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации

В частности, до 1 января 2027 года предметом контракта может быть одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства. Также до указанной даты в случае, если проектной документацией объекта капитального строительства предусмотрено оборудование, необходимое для обеспечения эксплуатации такого объекта, предметом контракта наряду с выполнением работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства может являться поставка данного оборудования.

До 31 декабря 2026 года по соглашению сторон допускается изменение существенных условий контракта, предметом которого является поставка лекарственных препаратов, медицинских изделий, расходных материалов, если по предложению заказчика увеличивается или уменьшается предусмотренное контрактом количество таких препаратов, изделий, материалов не более чем на 30 процентов.

В 2026 году в дополнение к случаям, предусмотренным частью 1 статьи 93 Закона N 44-ФЗ, Правительство РФ вправе предусматривать иные случаи осуществления закупок товаров, работ, услуг для государственных и (или) муниципальных нужд у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), а также определять порядок осуществления закупок в указанных случаях. Заказчик заключает контракт с таким поставщиком (подрядчиком, исполнителем) не позднее 31 декабря 2026 года.

Правительство РФ в 2026 году вправе принимать решения, предусматривающие в том числе особенности проведения государственной экспертизы проектной документации, передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства.

Настоящий Федеральный закон вступил в силу 28.12.2025, за исключением положения, для которого установлен иной срок вступления в силу.

#### **17. Представлено разъяснение по вопросам состава внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме и балансовой принадлежности запорного устройства.**

Письмом Минстроя России от 16.02.2026 №8037-ДН/04 «По вопросу состава внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме» в частности, сообщается, что действующим законодательством определен состав внутридомового газового оборудования, являющегося составной частью общего имущества в многоквартирном доме.

Также Минстрой России полагает целесообразным установить требование об обязательности установки запорной арматуры (отключающего устройства) на границе балансовой принадлежности между сетями газораспределения и газопотребления.

**18. С 01.01.2026 конкретизировали норму об ответственности за передачу (попытку передачи) запрещенных предметов.**

Законодателем конкретизированы понятия «учреждения уголовно-исполнительной системы» и «места содержания под стражей». Данные изменения направлены на исключение случаев расширительного толкования ч. 1 ст. 19.12 КоАП РФ.

С 01.01.2026 административная ответственность наступает за передачу и попытку передачи запрещенных предметов лицу, содержащемуся в местах лишения свободы, исправительном центре или под стражей.

За совершение данного правонарушения лицу может быть назначен административный штраф в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей с конфискацией запрещенных предметов, веществ или продуктов питания.

В качестве примеров запрещенных предметов, согласно действующему законодательству, следует рассматривать все виды оружия, боеприпасы, алкогольную продукцию, парфюмерные изделия, спортивный инвентарь и оборудование, а также иные предметы, оборот которых ограничен или запрещен федеральным законодательством.

**19. Изменены правила рассмотрения апелляционных жалоб в гражданском судопроизводстве.**

Федеральным законом от 01.04.2025 № 49-ФЗ внесены изменения в Гражданский процессуальный кодекс РФ

Внесенными в ГПК РФ изменениями судам апелляционной инстанции передаются полномочия по разрешению вопросов приемлемости апелляционных жалоб.

Подать апелляционную жалобу, как и раньше, необходимо через суд, принявший решение. Предусмотрены также следующие нововведения: заявление о восстановлении пропущенного процессуального срока нужно будет подавать в суд апелляционной инстанции. Одновременно с подачей заявления должно быть совершено необходимое процессуальное действие (подана жалоба, представлены документы), в отношении которого пропущен срок.

Суд рассмотрит указанное заявление в пятидневный срок со дня его поступления без проведения судебного заседания и без извещения лиц, участвующих в деле. До истечения срока обжалования лица, участвующие в деле, вправе представить возражения относительно апелляционной жалобы в суд первой инстанции, а по истечении срока обжалования - в суд апелляционной инстанции.

Нельзя будет обжаловать определение о восстановлении пропущенного процессуального срока подачи апелляционной жалобы. Определение об отказе в восстановлении пропущенного процессуального срока можно будет обжаловать в кассационный суд общей юрисдикции, кассационный военный суд.